

- LEGENDA
- Plochy parku
- Dočasné objekty - kontejnery, stánky
- Dočasná plocha kluziště s terasou

OPRÁVNĚNÍ, PROVÁDĚNÍ STAVBY, TECHNICKÁ SPECIFIKACE

- 1) Tato dokumentace je autorským dílem. Nakládání s tímto projektem, provádění změn se řídí zákonem č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora a firmy Consequence forma s.r.o.

2) Tato dokumentace nesmí být - vyjma zřejmého účelu, pro nějž byla pořízena - používána žádným způsobem nerespektujícím ustanovení Autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora), poskytnuta třetí osobě.

3) Bez předchozí domluvy s autorem (hlavním architektem) díla není možné uvádět na instalované výrobky, nebo publikovat v médiích, firemní názvy zpracovatele dílenské dokumentace a dodavatelských firem.

4) Přihlášení díla do jakýchkoliv soutěží musí být konzultováno a odsouhlaseno autorem.

5) V případě prezentace realizovaného díla nebo dokumentace bude vždy zřetelně uveden autor.

6) Během výstavby budou dodržovány předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v průběhu stavby bude veden stavební deník. Jedna kopie stavebního deníku bude předána autorovi návrhu stavby.

7) Před zahájením zemních prací dodavatel zajistí vytyčení sítě technické infrastruktury.

8) Před zahájením dodávky do výroby je nutno ověřit na místě rozměry skutečného provedení stavby pro každý prvek zvlášť.

9) Tato dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci dodavatele. Dodavatel je povinen zajistit zpracování dodavatelské – výrobní dokumentace včetně dopracování řešení detailů, specifikací a statického posouzení nosných konstrukcí. Výrobní dokumentaci je dodavatel povinen zajistit před vlastní realizací a zajistit odsouhlasení autory návrhu s dostatečným časovým předstihem tak, aby doba nutná pro prostudování a doba nutná pro zapracování korektur nekolidovala s plánem výroby.

10) Revize, konzultace a kontroly dílenské dokumentace budou účtovány dodavateli dílenské dokumentace.

11) Veškeré změny oproti projektové dokumentaci musí být konzultovány s projektantem.

12) Veškeré materiály, povrchové úpravy, profilace, barevnosti a detaily odsouhlasí projektant podle reálných vzorků předložených dodavatelem.

13) Pro účely organizace vzorkování dodavatel před zahájením dodávky zpracuje a odsouhlasí s autory časový harmonogram předkládání dodavatelské dokumentace. Vzorky, certifikáty, technické listy a prototypy budou před zahájením výroby předkládány autorům návrhu k odsouhlasení před objednááním produktu dle časového harmonogramu tak, aby doba nutná pro prostudování a doba nutná pro zapracování korektur nekolidovala s plánem výroby.

14) Nedílnou součástí dodávky stavby jsou pomocné, kotevní a spojovací prvky, stavební kování, přípomocné, kompletační a začistiřovací práce, dokompletování prvků TZB včetně potřebných přípojovacích vedení, dokončení detailů návaznosti ulozových částí stavby.

15) Dodávka bude provedena podle příslušných platných právních předpisů a technických norem i doporučujících.

16) Pro dodávku budou zásadně použity výrobky a suroviny a polotovary nejvyšší (1.) jakosti s požární odolností dle požadavku projektu Požárně bezpečnostního řešení stavební části, stavebního povolení. Zejména se jedná o řešení materiality v požadované třídě reakce na oheň, index šíření plamene a koordinaci s kompletačními prvky elektroinstalací.

17) Veškeré prostupy a drážky budou prováděny dle požadavků příslušných profesních částí dokumentace.

18) Součástí dodávky stavby je zhotovení a zapravení drážek, prostupů pro potřeby zhotovení rozvodů TZB, revizních dvířek v počtu, velikosti a umístění pro potřeby TZB.

19) Kompletace, zapojení a odzkoušení provozních a technologických souborů instalací TZB, jejich provozní zkoušky a výstupní revize jsou součástí dodávky stavby a musí být prováděny oprávněnou osobou pověřenou generálním dodavatelem stavby. Během provádění instalací TZB bude veden montážní deník. Po provedení provozních zkoušek TZB bude vystavena revizní zpráva eventuálně protokol.

20) Veškeré stavební materiály, komponenty, prostupy, prvky a konstrukce budou splňovat požadavky dle samostatné součásti projektu „Požárně bezpečnostní řešení“.

21) Budou splněny požadavky dotčeného orgánu a budou dodrženy podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společnosti.

22) Nacenění stavby obsahuje veškeré náklady potřebné pro kompletní dokončení a předání díla (dodávku, montáž, zhotovení prováděcí, výrobní a dílenské dokumentace, dopravu, odvoz zeminy, sutí, odpadu, likvidaci odpadů, závěrečný úklid, zařízení, oplocení a ostrahu staveniště, náklady spojené s uvedením stavby do provozu a kolaudací stavby.

23) Projekt je nadřazen rozpočtu.

24) Před zahájením stavebních prací je nutno oznámit příslušným úřadům termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

25) Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.

26) Během stavby bude dodržen volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, bude zabezpečena možnost plynulého odvozu odpadků.

27) Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.

28) Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek rozhodnutí požádá stavebník v souladu se zákonem o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři.

29) Veškeré přechody materiálů přeomítané v jedné rovině budou zpevněny perlínkou (event. ve dvou vrstvách).

30) Tepelně izolační vrstvy, je nutné do doby jejich zakrytí izolaci chránit před atmosférickými srážkami a technologickou vlhkostí.

31) Rozmístění svítidel odsouhlasí architekt.

32) Drobné prostupy do průměru 100 až 150 mm budou vrtány na stavbě

33) Bude používán výhradně spojovací materiál s antikorozní povrchovou úpravou

34) Detaily, tvorba drážek a prostupů zdívm z keramických tvarovek - dle návodu výrobce, neuvádí-li projekt jinak.

35) Byl proveden hydrogeologický a inženýrsko-geologický průzkum pro potřeby zpracování projektové dokumentace. Na místě nutno ověřit a porovnat nález s výsledkem sond. Pokud by se výrazně lišila skutečnost od nálezu v nejbližší sondě, bude nutně vytvořit dodatečný statický, případně hydrogeologický posudek pro danou situaci. Tento posudek je v režii dodavatele stavby.

36) V místě vedení stávajících sítí je nutně uzpůsobit technologii provádění (dle domluvy se správcem sítí), především, jedná-li se o demolic a provádění výměny podloží a povrchů zpevněných ploch, kde je nutně hutnění.

37) Dopravní řešení akce (přepravní trasy, tonáž vozidel apod.) včetně užití přechodného dopravního značení bude před započítím prací projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace.


38) Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Stavebník předá investorovi zaměření skutečného provedení stavby.

39) Při realizaci je nutně dodržet ustanovení Městských standardů pro vodovodní sítě, Městských standardů pro kanalizační zařízení a v nich uvedené normy a Městské standardy pro veřejné osvětlení.

40) Před zahájením prací bude projednán se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádáno vytyčení inženýrských sítí, a bude jim dána informace o pravděpodobné době zahájení prací.



0,000 = 221,52 m n. m.

PROJEKT		INVESTOR		ARCHITEKT	
#Název projektu		ÚMČ Brno-střed Dominikánská 2 601 69, Brno IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785		 consequence forma, s.r.o. 756 04, Nový Hrozenkov 760 IČO: 04849582 DIČ: CZ04849582  kancelář Brno: Botanická 59, 602 00 Brno e. info@consequence.cz t. +420 530 345 204	
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT		Ing.arch. MARTIN SLÁDEK, ČKA: 4775 (A.1)		DATUM 03.07.2023	PARÉ
VYPRACOVAL		Ing.arch. JAN SCHLEIDER			
STUPEŇ DOKUMENTACE		DUR + DSP		MĚŘITKO	
ČÁST DOKUMENTACE		C Situace			
NÁZEV VÝKRESU		Katastrální situace		ČÍSLO VÝKRESU C.1	